

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Helaian Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama mengenai **Program PKS-i (Kemudahan Perdagangan-i)**. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga disarankan untuk membacanya**. Untuk pakej Pembiayaan Berjangka yang lain, sila rujuk laman web kami di alliancebank.com.my.



TARIKH:

1. Apakah produk ini?

- Program PKS** ialah penyelesaian pembiayaan yang ditawarkan kepada pelanggan perusahaan kecil dan sederhana (PKS) untuk tujuan pengembangan perniagaan, pemerolehan aset, pembiayaan semula hartanah, perbelanjaan modal dan/atau modal kerja am. Program PKS disediakan dalam bentuk:-

Bil Penerimaan-i (AB-i) menyediakan pembiayaan untuk pembelian/penjualan tempatan dan/atau import/eksport barangan anda.

Surat Kredit-i (LC-i) digunakan untuk pembelian import/pembelian tempatan barangan. Ia merupakan instrumen pembayaran yang memberi jaminan kepada penerima (Penjual) bahawa pembayaran akan diterima. Pihak pemohon (Pembeli) pula dijamin bahawa pembayaran hanya akan dibuat setelah penyerahan dokumen yang ditetapkan dan mematuhi semua terma dan syarat dalam LC-i.

Resit Amanah-i (TR-i) membolehkan pengimport mengambil barang sebelum bayaran dibuat. Pengimport bertindak sebagai pemegang amanah kepada bank untuk menjual barangan tersebut bagi pihak bank, dan hasil jualan itu kemudiannya digunakan untuk membayar balik kepada bank pada tarikh yang ditetapkan.

Jaminan Penghantaran-i (SG-i) merupakan surat indemniti yang dikeluarkan oleh Bank kepada Syarikat Perkapalan atas arahan pengimport/pembeli (Pelanggan) untuk melepaskan barang tanpa perlu mengemukakan Bil Muatan (Bill of Lading, BL) asal.

Jaminan Bank-i (BG-i) ialah komitmen yang dikeluarkan oleh bank atas permintaan pelanggan kepada pihak ketiga (benefisiari) untuk menjamin pembayaran sekiranya berlaku kegagalan. Ia menyokong perniagaan anda melalui penyediaan bon pelaksanaan bagi kontrak atau jaminan pembayaran bagi barangan dan perkhidmatan.

Nota:

- Kemudahan Perdagangan-i boleh dipakejkan bersama Jaminan CGC/SJPP dan Dana BNM untuk PKS sebagai pilihan, bergantung kepada ciri skim, kelayakan dan penilaian kredit bank.*
- Kemudahan CMTF-i, CLF-i & IHP-i juga tersedia di bawah pakej Program PKS, sila rujuk PDS Program PKS (CMTF-i, CLF-i & IHP-i) untuk maklumat lanjut.*

Adalah tanggungjawab anda menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

1.1 Kontrak Syariah Terpakai

- AB-i:** Menggunakan Murabahah untuk pembiayaan pembelian dan Bai' al-Dayn untuk pembiayaan jualan, di mana barangan dijual pada harga kos tambah keuntungan yang dipersetujui dan hutang dijual pada harga diskaun.
- LC-i:** Berdasarkan prinsip Wakalah, di mana pelanggan melantik Bank sebagai ejen untuk membuat pembayaran kepada benefisiari apabila syarat-syarat LC-i dipenuhi, dengan bayaran fi.
- TR-i:** Menggunakan Murabahah, di mana barangan dijual pada harga kos tambah keuntungan yang dipersetujui, dengan semua kos didedahkan pada masa akad.
- SG-i & BG-i:** Berdasarkan prinsip Kafalah, di mana Bank menjamin liabiliti pihak ketiga sekiranya berlaku kegagalan (default), dengan cagaran dan fi daripada pihak ketiga.

2. Maklumat Utama dan Terma Pembayaran**2.1 Terma Pembayaran**

Jumlah pembiayaan sebenar, tempoh pembiayaan, kadar keuntungan / harga dan ciri-ciri produk lain yang akan ditawarkan oleh Bank adalah tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank. Sila rujuk Kadar Pembiayaan Asas (KPA) terkini di laman web kami di alliancebank.com.my.

Jumlah pembiayaan untuk Program PKS (pada dasar agregat) ialah sehingga RM40 juta, tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank.

Jenis Kemudahan	Tempoh	Kadar keuntungan/Harga	Terma Pembayaran
AB-i	Sehingga 150 hari	Ditentukan oleh Bank	Penyelesaian penuh jumlah prinsipal pada tarikh matang.
LC-i	Sehingga 150 hari	Ditentukan oleh Bank	Penyelesaian penuh selepas penerimaan dokumen yang diterima daripada bank perunding.
TR-i	Sehingga 150 hari	Dari BFR + 1.25% setahun (baki bulanan)	Penyelesaian penuh prinsipal dan keuntungan pada tarikh matang. Bayaran separa dibenarkan sepanjang tempoh pembiayaan.
SG-i	Sehingga 150 hari	Ditentukan oleh Bank	Perlu ditebus dan dikembalikan kepada Bank untuk pembatalan setelah menerima bil muatan (bill of lading) asal.
BG-i	Sehingga 150 hari	Ditentukan oleh Bank	Jika terdapat tuntutan di bawah Jaminan Bank (BG) yang dikeluarkan bagi pihak anda, Bank akan mendebit akaun anda untuk menyelesaikan tuntutan tersebut atau menolak daripada margin tunai, mengikut mana yang berkenaan.

2.2 Yuran dan Caj

- Duti Setem:-** Seperti yang diperuntukkan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989).
- Yuran Jaminan CGC/SJPP:-** Hanya terpakai sekiranya terdapat sebarang jaminan CGC/SJPP yang dikenakan. Apabila jaminan CGC/SJPP dikeluarkan atau diperbaharui, yuran jaminan perlu dibayar oleh anda atau Bank, bergantung pada pakej pembiayaan dan ciri skim.

AB-i	- Kadar Keuntungan: Ditentukan oleh Bank. Keuntungan akan dipungut sepenuhnya pada waktu pengeluaran pembiayaan bagi urusan jualan, dan pada tarikh matang bagi urusan belian. - Komisen Penerimaan tertakluk kepada persetujuan. Komisen minimum adalah RM100.00. Caj pos sebanyak RM10. Caj pengurusan tambahan sebanyak RM50.00 akan dikenakan sekiranya berkenaan. Caj RENTAS juga akan dikenakan sekiranya berkenaan.
LC-i	Komisen sebanyak 0.1% sebulan atau sebahagian daripadanya ke atas jumlah LC-i. Komisen minimum RM100.00 termasuk kos sebenar dan apa-apa caj berkaitan (jika ada). Caj pos sebanyak RM10 akan dikenakan.
TR-i	- Jumlah keuntungan akan ditentukan oleh Bank dan hendaklah dibayar sepenuhnya apabila TR-i diselesaikan pada tarikh matang atau semasa penyelesaian sebahagian sebelum tarikh matang. - Caj pos sebanyak RM10.00. Caj RENTAS akan dikenakan sekiranya berkenaan.
SG-i	Komisen sebanyak 0.1% daripada jumlah invoice. Komisen minimum RM100.00 (untuk LC) atau RM200.00 (bukan LC) serta caj pos sebanyak RM5.00.

BG-i	Pengeluaran BG-i - Komisen: 0.1% hingga 0.15% sebulan atau sebahagian daripadanya (bergantung kepada tempoh BG). - Minimum: RM100.00 ditambah dengan duti setem sebanyak RM10.00 dan caj pos RM5.00. - Caj pengendalian: RM100.00 sekiranya berkenaan.	Sebarang Pindaan - Caj pengendalian sebanyak RM50.00 serta caj pos RM5.00. Pindaan bagi Lanjutan Tempoh / Kenaikan Jumlah BG-i - Komisen tambahan akan dikenakan bagi tempoh lanjutan atau penambahan nilai. Minimum: RM50.00 serta caj pos RM5.00. - Caj pengendalian: RM50.00.
-------------	---	---

Nota:- Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, yuran kami tidak termasuk sebarang cukai semasa dan akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan, di bawah undang-undang yang berkaitan. Selepas tarikh kuat kuasa pelaksanaan mana-mana cukai tersebut pada masa hadapan dan di mana berkenaan, Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada anda.

2.3 Terma Pembayaran Awal

- Bagi LC-i dan BG-i: Pengesahan / persetujuan daripada benefisiari mesti diperoleh sebelum pembatalan dibuat.
- Bagi AB-i, penyelesaian dibenarkan dengan syarat bank penerima masih merupakan pemegang AB-i tersebut.
- Bagi TR-i, anda boleh membuat penyelesaian penuh pada bila-bila masa sepanjang tempoh Resit Amanah-i. Jumlah keuntungan akan dikira semula berdasarkan tempoh sebenar pembiayaan sahaja.

3. Ketahui risiko anda

- Kadar yang ditetapkan boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas (KPA). Peningkatan dalam kadar boleh menyebabkan amaun pembayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.
- Jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran anda, sebagai tambahan kepada jumlah tertunggak yang perlu dibayar, anda akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung untuk tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda.
- Jika anda menghadapi sebarang masalah memenuhi kewajipan pembiayaan anda, anda perlu hubungi kami dengan secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran. Anda boleh hubungi kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami.
- Bank berhak untuk tolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun deposit untuk menetapkan tunggakan dalam akaun pembiayaan tanpa memberikan notis kepada pelanggan.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) dan untuk menutup cagaran.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.

4. Terma Utama Lain

Keperluan Perlindungan Takaful

- AB-i / TR-i: Perlindungan takaful menyeluruh ke atas barangan adalah diwajibkan dan hendaklah diambil atas kos anda sendiri.
- LC-i / SG-i: Berdasarkan *incoterms* yang dipersetujui dalam kontrak jual beli, perlindungan takaful hendaklah diatur bagi barangan di bawah LC-i mengikut keperluan *incoterms* tersebut. Anda digalakkan untuk mengambil perlindungan takaful bagi barangan mengikut *incoterms* yang telah dipersetujui dalam kontrak jual beli.

Keperluan Cagaran dan Penjamin

- Cagaran ketara: Hartanah/tanah/deposit mungkin diperlukan sebagai cagaran, tertakluk kepada tujuan pembiayaan dan penilaian kredit Bank.
- Jaminan CGC/SJPP: Jaminan daripada CGC/SJPP boleh diambil sebagai sekuriti, tertakluk kepada skim yang diguna pakai dan penilaian kredit Bank.
- Penjamin: Ya, penjamin diperlukan tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank.

5. Maklumat Hubungan

- Sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada maklumat perhubungan anda atau anda memerlukan maklumat tambahan tentang kemudahan pembiayaan kami, anda boleh menghubungi pengurus hubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan atau Pusat Perniagaan Perbankan terdekat (alliancebank.com.my/branch-locator) atau hubungi kami di 1300-88-3233.

Alliance Islamic Bank Berhad

Menara Alliance Bank

159, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur

Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara) E-mel: bbcc@alliancefg.com

Waktu Operasi Cawangan

Semenanjung Malaysia	Timur Malaysia
Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm	Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup	
Terminal Layan Diri (eLobby): 24 jam (kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)	
Waktu Penjelasan Cek: 4pm	

- Anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 dan 6, Menara Aras Raya, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur

Tel: 03-2616 7766 Laman web: akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link atau telelink Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia

Aras 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur

Tel: 1-300-88-5465 Faks: 03-2174 1515 Laman web: bnm.gov.my/BNMLINK

Maklumat yang diberikan dalam helaian maklumat ini berkuat kuasa pada 1 Januari 2026. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. **Penafian:** Jumlah sebenar pembiayaan, tempoh dan kadar keuntungan yang disediakan oleh Bank adalah bergantung pada penilaian kredit oleh Bank. Penghantaran Helaian maklumat produk kepada anda tidak mewujudkan apa-apa kewajipan oleh Bank untuk menyediakan sebarang kemudahan kepada anda.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB ANDA.