

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Helaian Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama mengenai **Program PKS (Pinjaman Berjangka, Overdraif & Sewa Beli Perindustrian)**. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga disarankan untuk membacanya**. Untuk pakej Pinjaman Berjangka yang lain, sila rujuk laman web kami di alliancebank.com.my.



ALLIANCE BANK

TARIKH:

1. Apakah produk ini?

- Program PKS** ialah penyelesaian pembiayaan yang ditawarkan kepada pelanggan perusahaan kecil dan sederhana (PKS) untuk tujuan pengembangan perniagaan, pemerolehan aset, pembiayaan semula hartanah, perbelanjaan modal dan/atau modal kerja am. Program PKS disediakan dalam bentuk:-

Pinjaman Berjangka (Term Loan atau TL) ialah jumlah tetap bagi pinjaman yang diberikan untuk tempoh masa yang dipersetujui dan perlu dibayar balik secara ansuran tetap.

Overdraif (OD) ialah kemudahan pusingan yang membolehkan anda mengeluarkan daripada had OD melalui akaun semasa (dengan kemudahan cek) selagi ia tidak melebihi had OD tersebut, khususnya untuk tujuan modal kerja.

Sewa Beli Perindustrian (Industrial Hire Purchase atau IHP) ialah kemudahan bukan pusingan untuk membiayai pembelian peralatan / mesin / kenderaan yang baharu / terpakai / dibaik pulih di bawah barangan Bukan Akta. Ia merupakan satu bentuk pembiayaan di mana aset, iaitu peralatan / mesin, dibeli oleh Bank dan disewa kepada pelanggan, di mana pemilikannya dikekalkan oleh Bank sehingga pinjaman dibayar balik / diselesaikan sepenuhnya.

Nota:

- TL & OD boleh dipakejkan bersama Jaminan CGC/SJPP dan Dana BNM untuk PKS sebagai pilihan, bergantung kepada ciri skim, kelayakan dan penilaian kredit bank.
- Kemudahan Perdagangan juga tersedia di bawah pakej Program PKS, sila rujuk PDS Program PKS (Kemudahan Perdagangan) untuk maklumat lanjut.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:

Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

2. Maklumat Utama dan Terma Pembayaran Balik**2.1 Terma Pembayaran Balik**

Jumlah pembiayaan sebenar, tempoh, kadar faedah/harga dan ciri-ciri produk lain yang akan disediakan oleh Bank adalah bergantung kepada penilaian kredit oleh Bank. Sila rujuk Kadar Pinjaman Asas (KPA) terkini di laman web kami di alliancebank.com.my.

Jumlah pembiayaan untuk Program PKS (pada dasar agregat) ialah sehingga RM40 juta, tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank.

Jenis Kemudahan	Tempoh	Kadar Faedah / Harga	Terma Pembayaran Balik
TL	Sehingga 25 tahun	Dari KPA-1.50% setahun (pengiraan bulanan)	Ansuran bulanan bermula selepas keseluruhan pinjaman dikeluarkan.
OD	Tertakluk kepada semakan tahunan	Dari KPA+1.25% setahun (pengiraan bulanan)	Perlu dibayar apabila diminta. Faedah dikira secara harian ke atas baki tertunggak.
IHP	Sehingga 7 tahun	Dari 3.73% setahun kadar tetap	Ansuran bulanan bermula selepas keseluruhan pinjaman dikeluarkan. Ansuran prabayar / pendahuluan mungkin diperlukan.

2.2 Yuran dan Caj

Caj / Jenis Kemudahan	TL	OD	IHP
Duti Setem seperti yang diperuntukkan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989)	✓	✓	✓
Faedah ke atas Bayaran Lewat (1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada jumlah tertunggak, min RM5)	✓	-	✓
Kadar Ingkar (1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan)	✓	✓	✓
Faedah Tambahan ke atas Lebihan Overdraif (1% setahun)	-	✓	-
Yuran Komitmen ke atas bahagian tidak digunakan (1%)	-	✓	-
Yuran Jaminan CGC/SJPP **	✓	✓	-

****Hanya terpakai sekiranya terdapat sebarang jaminan CGC/SJPP yang dipohon. Setelah jaminan CGC/SJPP dikeluarkan atau diperbaharui, yuran jaminan hendaklah dibayar oleh anda atau Bank, bergantung kepada pakej pinjaman dan ciri skim.**

Nota:- Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, yuran kami tidak termasuk sebarang cukai semasa dan akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan, di bawah undang-undang yang berkaitan. Selepas tarikh kuat kuasa pelaksanaan mana-mana cukai tersebut pada masa hadapan dan di mana berkenaan, Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada Syarikat.

2.3 Terma Penyelesaian Awal**Pinjaman Berjangka (TL)**

- Prabayaran:-** Prabayaran atau penyelesaian sebahagian dibenarkan tertakluk kepada pemberian notis bertulis tiga (3) bulan terlebih dahulu atau faedah tiga (3) bulan sebagai ganti notis yang diperlukan. Di samping itu, prabayaran pada kadar rata 1.00% akan dikenakan ke atas jumlah prabayar. Semua prabayaran akan digunakan dalam susunan kematangan songsang. Sebarang penyelesaian selepas tempoh terkunci yang ditetapkan juga memerlukan notis bertulis atau faedah sebagai ganti yang akan dikenakan bayaran.
- Tempoh terkunci: Sehingga 5 tahun
- Jumlah Penalti: Yuran kadar rata 5% akan dikenakan ke atas jumlah kemudahan asal, tertakluk kepada RM 5,000.00, yang mana lebih tinggi, sekiranya penyelesaian penuh atau penebusan dalam tempoh terkunci berlaku.

Sewa Beli Perindustrian (IHP)

- Tidak ada tempoh terkunci dan tidak ada penalti yang dikenakan untuk prabayaran atau penyelesaian lebih awal.
- Peminjam/Penyewa berhak mendapati rebat berkanun (*statutory rebate*) pada tempoh sewa beli yang belum tamat, yang akan dikira mengikut formula berikut:

Di mana, R mewakili rebat berkanun
TC mewakili jumlah faedah yang perlu dibayar sepanjang tempoh sewa beli
n mewakili baki tempoh sewa beli yang dinyatakan dalam bulan

$$R = TC \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)}$$

N mewakili tempoh sewa beli asal yang dinyatakan dalam bulan

3. Ketahui Risiko Anda

- Kadar yang ditetapkan boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (KPA). Peningkatan dalam kadar boleh menyebabkan amaun pembayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.
- Jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran balik anda, sebagai tambahan kepada jumlah tertunggak yang perlu dibayar, anda akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung untuk tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda.
- Jika anda menghadapi sebarang masalah memenuhi kewajipan pinjaman anda, anda perlu hubungi kami dengan secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran balik. Anda boleh hubungi kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami.
- Bank berhak untuk tolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun deposit untuk menetapkan tunggakan dalam akaun pinjaman tanpa memberikan notis kepada Peminjam.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) dan untuk menutup cagaran.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.

4. Terma Utama Lain

Pinjaman Berjangka (TL) / Overdraf (OD)

Sewa Beli Perindustrian (IHP)

Keperluan Perlindungan Insurans

- Polisi insurans kebakaran/pemilik rumah ke atas hartanah yang diserahkan hak/dicaj kepada Bank.
- Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurungan (BLRTA) / Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Bertahap (BLLTA) sebagai pilihan.
- Insurans Semua Risiko untuk peralatan/mesin dan Perlindungan Menyeluruh untuk semua kenderaan pengangkutan/pengangkutan komersial adalah diperlukan.

Keperluan Cagaran dan Penjamin

- Cagaran: Hartanah/tanah/deposit mungkin diperlukan sebagai cagaran, tertakluk kepada tujuan pembiayaan dan penilaian kredit oleh Bank.
- Jaminan CGC/SJPP: Jaminan daripada CGC/SJPP boleh diambil sebagai sekuriti, tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank.
- Penjamin: Penjamin diperlukan. Sebarang pengecualian tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh pihak Bank.
- Cagaran: Peralatan/ mesin/ kenderaan diperlukan sebagai cagaran.
- Penjamin: Seorang penjamin adalah diperlukan. Sebarang pengecualian adalah tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank.

5. Maklumat Hubungan

- Sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada maklumat perhubungan anda atau anda memerlukan maklumat tambahan tentang kemudahan pembiayaan kami, anda boleh menghubungi pengurus hubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan atau Pusat Perniagaan Perbankan terdekat (alliancebank.com.my/branch-locator) atau hubungi kami di 1300-88-3233.

Alliance Bank Malaysia Berhad

Menara Alliance Bank
159, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara)
E-mel: bbcc@alliancefg.com

Waktu Operasi Cawangan

Semenanjung Malaysia	Timur Malaysia
Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm	Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup	
Terminal Layan Diri (eLobby): 24 jam (kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)	
Waktu Penjelasan Cek: 4pm	

- Anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 dan 6,
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766 Laman web: akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link Bank Negara Malaysia di:
Bank Negara Malaysia
Aras 4, Podium Bangunan AICB
No. 10, Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465 Laman web: bnm.gov.my/BNMLINK

Maklumat yang diberikan dalam helaian maklumat ini berkuat kuasa pada 1 Januari 2026. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. **Penafian:** Jumlah sebenar pembiayaan, tempoh dan kadar faedah yang disediakan oleh Bank adalah bergantung pada penilaian kredit oleh Bank. Penghantaran Helaian maklumat produk kepada anda tidak mewujudkan apa-apa kewajipan oleh Bank untuk menyediakan sebarang kemudahan kepada anda.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB ANDA.