

Helaian Maklumat Produk Program Pembiayaan SME Express-i (SXF-i)

(Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan SME Express-i. Terma dan syarat akhir dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pembiayaan.)

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK (Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Program Pembiayaan SME Express-i. Terma dan syarat akhir dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pembiayaan.)	ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD Program Pembiayaan SME Express-i TARIKH:
1. Apakah produk ini?	
- Ini adalah kemudahan Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) bagi membantu perusahaan kecil dan sederhana dengan perniagaan dan projek yang berdaya maju tetapi tidak mempunyai cagaran untuk mendapatkan pembiayaan. - Tujuan kemudahan ini adalah untuk membiayai keperluan modal kerja am. - Kemudahan ini boleh diberikan atas dasar tidak dijamin sepenuhnya (tanpa keperluan cagaran) atau dijamin sebahagiannya terhadap Jaminan CGC/SJPP, tertakluk kepada kelayakan dan mengikut budi bicara Bank.	
2. Apakah yang dapat saya peroleh daripada produk ini?	
Jumlah keseluruhan yang dipohon:- RM _____ Tempoh:- _____ tahun Kadar Ditetapkan: _____% setahun rata ATAU Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + _____% setahun, yang mana berkenaan (atas baki bulanan*). Pada masa ini, BFR ialah _____% setahun <i>*Nota: Untuk Pembiayaan Berjangka, keuntungan dikira mengikut kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak pada akhir bulan sebelumnya.</i>	
3. Apakah kontrak Shariah yang berkenaan?	
- Konsep Shariah yang digunakan ialah Komoditi <i>Murabahah</i> (<i>Murabahah</i> melalui <i>Tawarruq</i>) yang melibatkan dua (2) kontrak jual beli. <i>Tawarruq</i> melibatkan dua (2) kontrak jual beli: Bank membeli komoditi daripada pembekal dan menjualnya kepada pelanggan secara tangguh pada Harga Jualan Bank. Seterusnya, pelanggan menjual semula komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai dan segera. - Transaksi jual beli ini dilaksanakan melalui susunan "ejen dua hala". Pelanggan sebagai prinsipal akan melantik Bank sebagai ejen melalui dokumen Pelantikan Ejen (kontrak <i>Wakalah</i>) untuk: a) membeli komoditi daripada Bank; dan b) menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai. - Setelah <i>Tawarruq</i> selesai, hasil jualan komoditi kepada pihak ketiga akan disalurkan kepada pelanggan. - Transaksi jual beli ini dilaksanakan melalui Platform Dagangan Eiger atau Platform Dagangan Bursa Suq Al-Sila'. - Komoditi yang digunakan dalam kontrak jual beli ini termasuk minyak sawit mentah atau logam patuh Shariah seperti Aluminium Primer LME, Platinum, Zink Gred Tinggi Khas LME, Tembaga Gred A LME, dan Paladium.	
4. Apakah tanggungjawab saya?	
- Ansuran bulanan:- RM _____ (termasuk keuntungan) berdasarkan jumlah keseluruhan yang dipohon. - Jumlah pembayaran balik termasuk jumlah kemudahan pembiayaan:- RM _____ <i>(Nota:- Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik mungkin berbeza jika BFR berubah)</i>	
5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?	
- Duti Setem: Seperti yang diperuntukkan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989). - Yuran Jaminan: Apabila jaminan CGC/SJPP dikeluarkan atau diperbaharui, yuran jaminan perlu dibayar oleh anda atau Bank, bergantung pada pakej pembiayaan dan ciri skim. <i>Nota:- Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, yuran kami tidak termasuk sebarang cukai semasa dan akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan, di bawah undang-undang yang berkaitan. Selepas tarikh kuat kuasa pelaksanaan mana-mana cukai tersebut pada masa hadapan dan di mana berkenaan, Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada anda.</i>	
5. Bagaimana jika saya menyelesaikan Pembiayaan Berjangka dengan sepenuhnya sebelum tempoh matang?	
Penyelesaian awal/prabayaran sebahagian dibenarkan tertakluk kepada pemberian notis bertulis satu (1) bulan terlebih dahulu atau satu (1) bulan keuntungan sebagai ganti notis yang diperlukan.	
7. Adakah saya perlukan perlindungan takaful?	
Perlindungan takaful Keyman adalah sebagai pilihan.	

8. Apakah risiko utama?

- Jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran balik anda, sebagai tambahan kepada jumlah tertunggak yang perlu dibayar, anda akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung untuk tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda.
- Jika anda menghadapi sebarang masalah memenuhi kewajipan pembiayaan anda, anda perlu hubungi kami dengan secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran balik. Anda boleh hubungi kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami.

9. Adakah saya memerlukan cagaran atau penjamin?

- Cagaran: Secara amnya, cagaran tidak diperlukan, kecuali Jaminan daripada CGC/SJPP boleh diambil sebagai sekuriti, tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank.
- Penjamin: Ya. Sebarang penepian adalah tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank.

10. Apa akan terjadi jika saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?

- Caj Penalti Lewat (LPC) akan dikenakan dan akan meningkatkan jumlah tertunggak kepada Bank.

*Nota: LPC dikira seperti berikut:

- Semasa tempoh pembiayaan sehingga tarikh matang, caj penalti berdasarkan kos sebenar Bank, sehingga kadar tidak melebihi 1% setahun atau maksimum lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak yang terakru dari tarikh tamat tempoh hingga tarikh penyelesaian.
- Sekiranya berlaku kemungkiran (keseluruhan kemudahan ditarik balik atau dibawa ke mahkamah sebelum matang), caj penalti lewat berdasarkan kos sebenar Bank, sehingga kadar tidak melebihi 1% setahun atau maksimum lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak (pokok tertunggak dan keuntungan terakru) dari tarikh tamat tempoh hingga tarikh penyelesaian atau penghakiman (yang mana lebih awal).
- Selepas tarikh matang – caj penalti lewat berdasarkan kos sebenar Bank, sehingga kadar tidak melebihi kadar harian semalam Islam Pasaran Wang Antara Bank (IIMM) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak (pokok tertunggak dan keuntungan terakru).
- Kemudahan dibawa ke mahkamah untuk penghakiman – caj penalti lewat pada kadar IIMM semasa yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak (tidak termasuk caj pembayaran lewat terkumpul dan caj lain sebelum penghakiman) dari tarikh penghakiman sehingga jumlah penghakiman diselesaikan sepenuhnya.

Walau apa pun di atas, jumlah pampasan tidak akan digabungkan.

Formula:

Caj Penalti Lewat ("LPC") = Jumlah Tertunggak x Kadar LPC x Bilangan hari kelewatan / 365 hari

Contoh:

Ansuran bulanan	RM1,422
Kadar LPC	1% setahun
LPC bagi ansuran November dalam tunggakan	$RM1,422 \times 1\% \times 30/365 = RM1.16$
LPC bagi ansuran Disember dalam tunggakan	$RM1,422 \times 1\% \times 31/365 = RM1.20$
Jumlah LPC Terkumpul (tidak bergabung)	$RM1.16 + RM1.20 = RM2.36$

- Kadar Ingkar: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan.
- Hak untuk tolak selesai: Bank berhak untuk tolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun deposit untuk menetapkan tunggakan dalam akaun pembiayaan dengan memberikan notis sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar terlebih dahulu.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada).
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.

Sekiranya sebarang jumlah yang perlu dibayar bagi kemudahan ini tidak dijelaskan selama tiga (3) bulan berturut-turut, akaun pembiayaan anda akan diklasifikasikan sebagai Pembiayaan Tidak Berprestasi (NPF). Ini akan menjejaskan penggunaan anda terhadap kemudahan perbankan lain dengan Bank.

11. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran perhubungan saya?

Ia adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat surat-menyurat anda, anda boleh hubungi pengurus perhubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami atau hubungi talian 1300-80-3388.

12. Apakah jenis pakej Pembiayaan Berjangka lain yang disediakan?

Ya. Anda boleh merujuk kepada laman web kami di www.alliancebank.com.my untuk pakej pembiayaan PKS yang lain:

- Untuk tujuan pembelian peralatan/mesin.
- Untuk tujuan pembelian hartanah/premis perniagaan.

13. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai kemudahan dan perkhidmatan kami, anda boleh hubungi pengurus perhubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan / Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami (<https://www.alliancebank.com.my/branch-locator>) atau rujuk kepada laman web kami di <https://alliancebank.com.my/>.

Alliance Islamic Bank Berhad

Menara Alliance Bank
159, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara)
E-mel: info@alliancefg.com

Waktu Operasi Cawangan:

Semenanjung Malaysia

Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm

Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup

Terminal Layan Diri (eLobby): 24jam

Waktu Penjelasan Cek: 4pm

Timur Malaysia

Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm

Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup

Terminal Layan Diri (eLobby): 24jam (kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)

Waktu Penjelasan Cek: 4pm

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma berkaitan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, Pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 and 6,

Menara Aras Raya

Jalan Raja Laut

50350 Kuala Lumpur

Tel : 03-2616 7766 Laman web : akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link atau telelink Bank Negara Malaysia di:

Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465

Fax: 03-2174 1515

Laman web: bnmlink.bnm.gov.my

Maklumat yang dinyatakan dalam helaian maklumat ini adalah berkuat kuasa pada _____. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Penafian: - Jumlah pembiayaan sebenar, tempoh dan kadar keuntungan yang akan ditawarkan oleh Bank adalah tertakluk kepada penilaian kredit oleh pihak Bank. Penyampaian Helaian Pendedahan Maklumat ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang obligasi oleh pihak Bank untuk meluluskan sebarang kemudahan kepada anda.

MAKLUMAN PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI PEMBAYARAN BAGI KEMUDAHAN INI.