

Helaian Maklumat Produk Program Perladangan Kelapa Sawit-i (OPP-i)

(Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Program OPP-i. Terma dan syarat akhir dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pembiayaan.)

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK (Sila baca Helaiian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Program OPP-i. Terma dan syarat akhir dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pembiayaan.)	ALLIANCE ISLAMIC BANK MALAYSIA BERHAD Program Perladangan Kelapa Sawit-i (OPP-i) TARIKH:
1. Apakah produk ini?	
Program OPP-i ialah penyelesaian pembiayaan yang ditawarkan kepada pelanggan perusahaan kecil dan sederhana (PKS) dalam industri kelapa sawit untuk tujuan membiayai kos pembelian/pembangunan tanah, perbelanjaan modal (CAPEX) dan/atau modal kerja am untuk keperluan ladang kelapa sawit mereka. Program OPP-i disediakan dalam bentuk:- • Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) adalah pembiayaan berjangka dengan jumlah pembiayaan tetap bagi tempoh yang dipersetujui dan dibayar balik melalui ansuran tetap. Dengan pembayaran tetap, pelanggan dapat merancang dan mengurus aliran tunai dengan lebih berkesan. • Kemudahan Cashline-i (CLF-i) adalah kemudahan berputar yang membolehkan pelanggan membuat pengeluaran melalui akaun semasa (dengan kemudahan cek) selagi had kemudahan tidak melebihi. Kemudahan ini memberikan fleksibiliti dalam pengurusan dana kerana ia sentiasa tersedia selagi dikendalikan dengan baik dan perniagaan pelanggan beroperasi secara memuaskan. • Kemudahan Perdagangan Islam (TF-i) adalah kemudahan berputar yang direka untuk memenuhi keperluan pembiayaan perdagangan syarikat serta mengurangkan risiko transaksi perdagangan dalam had kemudahan yang ditetapkan. • Sewa Beli Industri-i (IHP-i) adalah kemudahan tidak berputar untuk membiayai pembelian peralatan/jentera/kenderaan baharu, terpakai atau diperbaharui di bawah kategori barangan Bukan Akta. Aset akan dibeli oleh pihak Bank dan disewa kepada pelanggan, dengan pemilikan kekal milik Bank sehingga pembiayaan diselesaikan sepenuhnya.	
2. Apakah pilihan Kemudahan Perdagangan yang tersedia untuk saya?	
Penerimaan Jurubank-i (Bankers Acceptance-i atau BA-i) • Produk ini ditawarkan melalui Had BA-i yang diberikan kepada anda di bawah Kemudahan Kredit Pembiayaan Perdagangan. • Produk ini menyediakan pembiayaan untuk pembelian/jualan tempatan dan/atau import/eksport barangan. • Perkhidmatan juga boleh dibiayai di bawah produk ini tertakluk kepada kelulusan awal daripada Bank Negara Malaysia. • Produk ini berpandukan Garis Panduan BA-i yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia. Surat Kredit-i (Letter of Credit-i atau LC-i) • Produk ini ditawarkan melalui: a) Had LC-i yang diberikan kepada anda di bawah Kemudahan Kredit Pembiayaan Perdagangan, atau b) LC-i Kaunter terhadap margin tunai 100%. • Digunakan untuk import atau pembelian tempatan barangan. Ia merupakan instrumen pembayaran yang memberi jaminan kepada penerima (Penjual) bahawa pembayaran akan dibuat. Pemohon (Pembeli) pula dijamin bahawa pembayaran hanya akan dibuat selepas dokumen yang ditetapkan dikemukakan dan mematuhi semua terma dan syarat dalam LC-i. Resit Amanah-i (Trust Receipt-i atau TR-i) • Produk ini ditawarkan melalui Had TR-i yang diberikan kepada anda di bawah Kemudahan Kredit Pembiayaan Perdagangan. • Merupakan kemudahan pembiayaan yang membolehkan pengimport mengambil barang sebelum pembayaran bil dibuat. • Pengimport akan bertindak sebagai pemegang amanah kepada bank untuk menjual barangan bagi pihak bank dan hasil jualan tersebut akan digunakan untuk membayar balik kepada bank pada tarikh yang dipersetujui. Jaminan Perkapalan-i (Shipping Guarantee-i atau SG-i) • Produk ini ditawarkan melalui Had LC-i atau Had SG-i yang diberikan kepada anda di bawah Kemudahan Kredit Pembiayaan Perdagangan. • SG-i yang dikeluarkan untuk dokumen LC-i akan menggunakan Had LC-i; manakala bagi dokumen bukan LC-i, Had SG-i diperlukan. • Bank boleh mengeluarkan SG-i secara pra-persetujui untuk menjamin pelepasan barangan sementara menunggu ketibaan bil muatan asal. Jaminan Bank-i (Bankers Guarantee-i atau BG-i) • Produk ini ditawarkan melalui: a) Had BG-i yang diberikan kepada anda di bawah Kemudahan Kredit Pembiayaan Perdagangan, atau b) BG-i Kaunter terhadap margin tunai 100%. • Merupakan jaminan yang dikeluarkan oleh bank atas permintaan pelanggan kepada pihak ketiga (Penerima Jaminan) bagi menjamin pembayaran sekiranya berlaku kegagalan. Bank boleh menyokong perniagaan anda dengan menyediakan bon prestasi untuk kontrak anda atau jaminan pembayaran untuk barangan dan perkhidmatan anda.	
3. Apakah kontrak Syariah yang berkenaan?	
Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) & Kemudahan Cashline-i (CLF-i): • Konsep Syariah yang digunakan bagi CMTF-i dan CLF-i ialah Komoditi <i>Murabahah</i> (<i>Murabahah</i> melalui <i>Tawarruq</i>) yang melibatkan dua (2) kontrak jual beli. • <i>Tawarruq</i> melibatkan dua (2) kontrak jual beli: Bank membeli komoditi daripada pembekal dan menjualnya kepada pelanggan secara tangguh pada Harga Jualan Bank. Seterusnya, pelanggan menjual semula komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai dan segera.	

- Transaksi jual beli ini dilaksanakan melalui susunan "ejen dua hala". Pelanggan sebagai prinsipal akan melantik Bank sebagai ejen melalui dokumen Pelantikan Ejen (kontrak *Wakalah*) untuk:
 - a) membeli komoditi daripada Bank; dan
 - b) menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai.
- Setelah *Tawarruq* selesai, hasil jualan komoditi kepada pihak ketiga akan disalurkan kepada pelanggan.
- Transaksi jual beli ini dilaksanakan melalui Platform Dagangan Eiger atau Platform Dagangan Bursa Suq Al-Sila'.
- Komoditi yang digunakan dalam kontrak jual beli ini termasuk minyak sawit mentah atau logam patuh Syariah seperti Aluminium Primer LME, Platinum, Zink Gred Tinggi Khas LME, Tembaga Gred A LME, dan Paladium.

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i):

Penerimaan Jurubank-i (*Bankers Acceptance-i* atau BA-i)

- Kontrak Syariah asas bagi BA-i ialah *Murabahah* untuk pembiayaan pembelian dan *Bai' al-Dayn* untuk pembiayaan jualan.
- *Bai' al-Dayn* ialah jual beli hutang pada harga yang dipersetujui antara pembeli dan penjual.
- Konsep *Murabahah* merujuk kepada jualan barangan pada harga yang merangkumi margin keuntungan yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak. Harga belian, harga jualan, margin keuntungan dan semua kos lain mesti dinyatakan dengan jelas semasa perjanjian jual beli.

Surat Kredit-i (*Letter of Credit-i* atau LC-i)

- Kontrak Syariah asas bagi LC-i ialah *Wakalah*. *Wakalah* ialah kontrak agensi di mana satu pihak (Pihak A) melantik pihak lain (Pihak B) untuk melaksanakan tugas tertentu bagi pihaknya, biasanya dengan bayaran atau komisen.
- Dalam konteks LC-i, pelanggan (pembeli/pengimport) melantik Bank sebagai ejen untuk membuat pembayaran kepada penerima (penjual/pembekal) seperti yang dinyatakan dalam LC-i, dengan syarat penerima mematuhi semua terma dan syarat LC-i.

Resit Amanah-i (*Trust Receipt-i* atau TR-i)

- Kontrak Syariah asas bagi TR-i ialah *Murabahah*.
- Seperti dijelaskan, *Murabahah* ialah jualan barangan pada harga yang merangkumi margin keuntungan yang dipersetujui, dengan semua butiran harga dan kos dinyatakan semasa perjanjian jual beli.

Jaminan Perkapalan-i (*Shipping Guarantee-i* atau SG-i) & Jaminan Bank-i (*Bankers Guarantee-i* atau BG-i)

- Kontrak Syariah asas bagi SG-i dan BG-i ialah *Kafalah*.
- *Kafalah* ialah kontrak di mana Bank bersetuju untuk menanggung liabiliti pihak ketiga sekiranya pihak ketiga gagal memenuhi tanggungjawabnya. Sebagai penjamin, pihak ketiga akan memberikan cagaran kepada Bank dan membayar sedikit yuran untuk perkhidmatan tersebut.

Sewa Beli Perindustrian-i (*Industrial Hire Purchase-i* atau IHP-i):

- IHP-i berasaskan kontrak Syariah *Al-Ijarah Thumma Al-Bai'* (AITAB).
- *Ijarah* ialah kontrak sewaan yang memindahkan hak guna sesuatu aset kepada pihak lain untuk tempoh tertentu dengan bayaran tertentu. Setelah tamat tempoh sewaan, satu transaksi jual beli (*bai'*) akan berlaku untuk memindahkan pemilikan aset daripada Bank kepada pelanggan dengan harga yang dipersetujui.
- Sepanjang tempoh kontrak *Ijarah*, Bank (Pemilik) menyewakan aset kepada pelanggan (Penyewa) dan pelanggan membayar sewa bulanan dalam bentuk ansuran pokok dan keuntungan.
- Oleh kerana pelanggan dilantik sebagai ejen penyelenggaraan bagi pihak Bank, pelanggan bertanggungjawab terhadap penyelenggaraan dan pembaikan aset sepanjang tempoh sewaan.

4. Apakah yang dapat saya peroleh daripada produk ini?

Jumlah pembiayaan keseluruhan secara agregat adalah sehingga RM40 juta, tertakluk kepada penilaian kredit oleh pihak Bank.

Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i)

- Tempoh Pembiayaan: Sehingga 25 tahun.
- Kadar Keuntungan: Bermula dari Kadar Asas Pembiayaan (BFR) - 1.50% setahun, tertakluk kepada kadar yang berkenaan (pengiraan bulanan*).

*Keuntungan dikira berdasarkan kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak pada akhir bulan sebelumnya.

Kemudahan Cashline-i (CLF-i)

- Tempoh Pembiayaan: Tertakluk kepada semakan tahunan.
- Kadar Keuntungan: Bermula dari BFR + 1.25% setahun, tertakluk kepada kadar yang berkenaan (pengiraan bulanan*).

*Keuntungan dikira berdasarkan kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak harian.

Sewa Beli Perindustrian-i (*Industrial Hire Purchase-i* atau IHP-i):

- Margin Pembiayaan: Sehingga 100% daripada harga belian barangan atau penilaian yang ditentukan oleh Bank mengikut budi bicara mutlak, yang mana lebih rendah.
- Tempoh Pembiayaan: Sehingga 7 tahun.
- Kadar Keuntungan: Bermula dari 3.73% setahun (kadar tetap).

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i):-

Penerimaan Jurubank-i (*Bankers Acceptance-i* atau BA-i)

- Pembiayaan adalah berdasarkan invois dan dokumen sokongan yang membuktikan penghantaran barangan/perkhidmatan melalui transaksi akaun terbuka, kutipan atau kaedah pembayaran surat kredit.
- Margin Pembiayaan: 100% daripada nilai invois. Minimum RM50,000.
- Tempoh Pembiayaan: Sehingga 150 hari.
- Kadar Keuntungan: Ditentukan oleh pihak Bank.

Surat Kredit-i (Letter of Credit-i atau LC-i)

- Bank akan mengeluarkan LC-i kepada pembekal anda atas permintaan untuk pembelian tempatan dan/atau import.
- Memudahkan pembayaran kepada pembekal tempatan dan/atau asing serta pembiayaan transaksi perdagangan oleh Bank, jika perlu.
- Tempoh Pembiayaan: Sehingga 150 hari.

Resit Amanah-i (Trust Receipt-i atau TR-i)

- Pembiayaan adalah berdasarkan invoice dan dokumen sokongan yang membuktikan penghantaran barangan melalui akaun terbuka, kutipan atau surat kredit.
 - Margin Pembiayaan: 100% daripada nilai invoice.
 - Tempoh Pembiayaan: Sehingga 150 hari.
 - Kadar Keuntungan: Bermula dari BFR + 1.25% setahun, tertakluk kepada kadar yang berkenaan (pengiraan bulanan*).
- *Keuntungan dikira berdasarkan kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak harian.*

Jaminan Perkapalan-i (Shipping Guarantee-i atau SG-i)

- Memudahkan pelepasan barangan di pelabuhan tanpa bil muatan asal.
- Mengelakkan caj demurrage akibat kelewatan pelepasan.
- Tempoh Pembiayaan: Sehingga 150 hari.

Jaminan Bank-i (Bankers Guarantee-i atau BG-i)

- Bank akan mengeluarkan jaminan kepada Penerima atas permintaan anda.
- Tempoh Pembiayaan: Sehingga 5 tahun.

Nota: Jumlah pembiayaan sebenar, tempoh, kadar keuntungan/harga dan ciri produk lain adalah tertakluk kepada penilaian kredit oleh pihak Bank. Sila rujuk kadar BFR terkini di laman web kami: www.alliancebank.com.my.

5. Apa tanggungjawab saya?**Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i)**

- Pembayaran ansuran bulanan perlu dibuat selepas keseluruhan jumlah pembiayaan dikeluarkan.
- Bayaran balik pembiayaan adalah dalam bentuk ansuran bulanan.

Kemudahan Cashline-i (CLF-i)

- Bayaran Balik: Perlu dibayar atas permintaan. Keuntungan dikira secara harian berdasarkan baki tertunggak pada akhir setiap hari bekerja.
- Yuran Komitmen sebanyak 1% akan dikenakan ke atas bahagian kemudahan yang tidak digunakan.

Sewa Beli Perindustrian-i (Industrial Hire Purchase-i atau IHP-i)

- Pembayaran ansuran bulanan perlu dibuat selepas keseluruhan jumlah pembiayaan dikeluarkan.
- Bayaran balik pembiayaan adalah dalam bentuk ansuran bulanan.
- Bayaran ansuran awal/prabayar mungkin diperlukan bergantung kepada pakej pembiayaan dan ciri skim.

Nota: Ansuran prabayar ialah ansuran yang dibayar terlebih dahulu sebelum digunakan, bukan sehingga bayaran terakhir.

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i):-**Penerimaan Jurubank-i (Bankers Acceptance-i atau BA-i)**

- Penyelesaian penuh jumlah prinsipal BA-i perlu dibuat pada tarikh matang.

Surat Kredit-i (Letter of Credit-i atau LC-i)

- Penyelesaian penuh jumlah pengeluaran LC-i perlu dibuat selepas dokumen diterima dan diterima oleh bank perunding.

Resit Amanah-i (Trust Receipt-i atau TR-i)

- Penyelesaian penuh jumlah prinsipal TR-i dan keuntungan dari tarikh pembiayaan hingga tarikh penyelesaian perlu dibuat pada tarikh matang. Anda boleh membuat penyelesaian sebahagian pada bila-bila masa sepanjang tempoh TR-i.

Jaminan Perkapalan-i (Shipping Guarantee-i atau SG-i)

- Anda bertanggungjawab untuk menebus SG-i dan memulangkannya kepada Bank untuk pembatalan setelah menerima bil muatan asal.

Jaminan Bank-i (Bankers Guarantee-i atau BG-i)

Sekiranya terdapat tuntutan di bawah BG-i yang dikeluarkan bagi pihak anda, Bank akan mendebitkan akaun anda untuk menyelesaikan tuntutan tersebut atau menolak daripada margin tunai, mengikut mana yang berkenaan.

6. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?**Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) / Kemudahan Cashline-i (CLF-i) / Sewa Beli Perindustrian-i (Industrial Hire Purchase-i atau IHP-i) / Kemudahan Perdagangan-i (TF-i)**

- Duti Setem:- Seperti yang diperuntukkan di bawah Akta Setem 1949 (Disemak 1989)

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i):-**Penerimaan Jurubank-i (Bankers Acceptance-i atau BA-i)**

- Kadar Keuntungan: Akan dimaklumkan oleh pihak Bank. Keuntungan akan dikutip secara prabayar semasa pengeluaran (transaksi jualan) dan semasa matang (transaksi pembelian).
- Komisen penerimaan berdasarkan persetujuan. Minimum RM100.00. Kos pos sebanyak RM10.00. Yuran pengelompokan sebanyak RM50.00 jika berkenaan. Yuran RENTAS jika berkenaan..

Surat Kredit-i (Letter of Credit-i atau LC-i)

- Komisen sebanyak 0.1% sebulan atau sebahagian daripadanya berdasarkan jumlah LC-i. Minimum RM100.00 ditambah kos sebenar dan caj koresponden, jika ada.
- Komisen tambahan untuk LC-i usance. Komisen sebanyak 0.1% sebulan atau sebahagian daripadanya berdasarkan jumlah bil dari tarikh penerimaan hingga tarikh matang bil. Minimum RM100.00 ditambah kos pos sebanyak RM10.00.

Resit Amanah-i (Trust Receipt-i atau TR-i)

- Jumlah keuntungan akan ditentukan lebih awal dan perlu dibayar semasa penyelesaian TR-i pada tarikh matang atau semasa penyelesaian sebahagian sebelum matang.
- Kos pos sebanyak RM10.00. Yuran RENTAS jika berkenaan.

Jaminan Perkapalan-i (Shipping Guarantee-i atau SG-i)

- Komisen sebanyak 0.1% daripada jumlah invois. Minimum RM100.00 (bagi dokumen LC-i) atau RM200.00 (bagi dokumen bukan LC-i) ditambah kos pos sebanyak RM5.00.

Jaminan Bank-i (Bankers Guarantee-i atau BG-i)

- Pengeluaran BG-i
 - Komisen: 0.1% hingga 0.15% sebulan atau sebahagian daripadanya (bergantung kepada tempoh BG-i).
 - Minimum: RM100.00 ditambah duti setem sebanyak RM10.00 dan kos pos sebanyak RM5.00.
 - Yuran pengendalian: RM100.00 jika berkenaan.
- Sebarang Pindaan:
 - Yuran pengendalian: RM50.00 ditambah kos pos sebanyak RM5.00.
- Pindaan untuk lanjutan tempoh / peningkatan jumlah BG-i:
 - Komisen tambahan untuk tempoh lanjutan / nilai tambahan. Minimum RM50.00 ditambah kos pos sebanyak RM5.00.
 - Yuran pengendalian: RM50.00.

Nota: Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran di atas tidak termasuk sebarang cukai semasa dan akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan di bawah undang-undang berkaitan. Setelah tarikh kuat kuasa pelaksanaan cukai tersebut, dan jika berkenaan, pihak Bank berhak untuk mendapatkan semula jumlah cukai tersebut daripada Syarikat.

7. Apa akan terjadi jika saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?

- Hak untuk tolak selesai: Bank mempunyai hak untuk menolak selesai sebarang baki kredit dalam satu akaun bagi tujuan menyelesaikan tanggungan dalam akaun pembiayaan tanpa notis kepada Peminjam.
- Bank mempunyai hak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) serta mengambil semula cagaran yang telah dicagarkan/diperuntukkan kepada Bank.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda.

Untuk Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) and Sewa Beli Perindustrian-i (Industrial Hire Purchase-i atau IHP-i) sahaja

- Caj Penalti Lewat (LPC) akan dikenakan dan akan meningkatkan jumlah tertunggak kepada Bank.
- Kadar Keingkar: 1% setahun di atas kadar yang ditetapkan ke atas keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan.

*Nota: LPC dikira seperti berikut:

- Semasa tempoh pembiayaan sehingga tarikh matang, caj penalti berdasarkan kos sebenar Bank, sehingga kadar tidak melebihi 1% setahun atau maksimum lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak yang terakru dari tarikh tamat tempohh hingga tarikh penyelesaian.
- Sekiranya berlaku kemungkiran (keseluruhan kemudahan ditarik balik atau dibawa ke mahkamah sebelum matang), caj penalti lewat berdasarkan kos sebenar Bank, sehingga kadar tidak melebihi 1% setahun atau maksimum lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak (pokok tertunggak dan keuntungan terakru) dari tarikh tamat tempoh hingga tarikh penyelesaian atau penghakiman (yang mana lebih awal).
- Selepas tarikh matang – caj penalti lewat berdasarkan kos sebenar Bank, sehingga kadar tidak melebihi kadar harian semalam Islam Pasaran Wang Antara Bank (IIMM) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak (pokok tertunggak dan keuntungan terakru).
- Kemudahan dibawa ke mahkamah untuk penghakiman – caj penalti lewat pada kadar IIMM semasa yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia, ke atas jumlah tertunggak (tidak termasuk caj pembayaran lewat terkumpul dan caj lain sebelum penghakiman) dari tarikh penghakiman sehingga jumlah penghakiman diselesaikan sepenuhnya.

Walau apa pun di atas, jumlah pampasan tidak akan digabungkan.

Formula:

Caj Penalti Lewat ("LPC") = Jumlah Tertunggak x Kadar LPC x Bilangan hari kelewatan / 365 hari

Contoh:

Ansuran bulanan	RM1,422
Kadar LPC	1% setahun
LPC bagi ansuran November dalam tunggakan	$RM1,422 \times 1\% \times 30/365 = RM1.16$
LPC bagi ansuran Disember dalam tunggakan	$RM1,422 \times 1\% \times 31/365 = RM1.20$
Jumlah LPC Terkumpul (tidak bergabung)	$RM1.16 + RM1.20 = RM2.36$

Untuk Kemudahan Cashline-i (CLF-i) sahaja

- Keuntungan tambahan: 1% setahun di atas kadar yang ditetapkan ke atas sebarang lebihan penggunaan CLF-i.
- Kadar Keingkar: 1% setahun di atas kadar yang ditetapkan ke atas keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan.

Untuk Kemudahan Perdagangan-i (TF-i) sahaja

Penerimaan Jurubank-i (Bankers Acceptance-i atau BA-i) / Surat Kredit-i (Letter of Credit-i atau LC-i) / Resit Amanah-i (Trust Receipt-i atau TR-i) / Jaminan Bank-i (Bankers Guarantee-i atau BG-i)

- Kadar Keuntungan Lewat: BFR + 3.50% ke atas jumlah tertunggak.

Jaminan Perkapalan-i (Shipping Guarantee-i atau SG-i)

- SG-i yang tidak dipulangkan selepas 3 bulan dari tarikh pengeluaran:
- Komisen tambahan sebanyak 0.05% sebulan ke atas jumlah invois selepas 3 bulan dari tarikh pengeluaran sehingga tarikh pemulangan SG-i. Minimum RM50.00 sebulan ditambah kos pos sebanyak RM5.00.

Sekiranya sebarang jumlah yang perlu dibayar bagi kemudahan ini tidak dijelaskan selama tiga (3) bulan berturut-turut, akaun pembiayaan anda akan diklasifikasikan sebagai Pembiayaan Tidak Berprestasi (NPF). Ini akan menjejaskan penggunaan anda terhadap kemudahan perbankan lain dengan Bank.

8. Bagaimana jika saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?**Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i)**

- Prabayaran: Prabayaran atau penyelesaian sebahagian dibenarkan tertakluk kepada notis bertulis tiga (3) bulan terlebih dahulu atau keuntungan tiga (3) bulan sebagai ganti notis yang diperlukan. Selain itu, yuran prabayaran sebanyak 1.00% kadar tetap akan dikenakan ke atas jumlah yang dibayar lebih awal. Semua prabayaran akan digunakan mengikut urutan matang secara terbalik. Sebarang penyelesaian selepas tempoh terkunci yang ditetapkan juga memerlukan notis bertulis atau keuntungan sebagai ganti akan dikenakan.
- Tempoh Terkunci: Sehingga 5 tahun
- Jumlah Penalti: Yuran tetap sebanyak 5% akan dikenakan ke atas jumlah asal kemudahan, tertakluk kepada minimum RM5,000.00, sekiranya penyelesaian penuh atau penebusan dibuat dalam tempoh terkunci.

Sewa Beli Perindustrian-i (Industrial Hire Purchase-i atau IHP-i)

- Tiada tempoh terkunci dan tiada penalti dikenakan untuk prabayaran atau penyelesaian awal.
- Peminjam/Penyewa berhak mendapat rebat statutori bagi tempoh sewaan yang belum tamat, yang akan dikira mengikut formula berikut:

$$R = TC \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)}$$

Di mana, R mewakili rebat statutori
 TC mewakili jumlah keuntungan keseluruhan yang perlu dibayar sepanjang tempoh kemudahan
 n mewakili tempoh kemudahan yang masih berbaki (dalam bulan)
 N mewakili tempoh asal kemudahan (dalam bulan)

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i)

- Tempoh terkunci dan penyelesaian awal: Tiada pembatalan dibenarkan dalam tempoh lima (5) tahun pertama dari tarikh kemudahan Surat Kredit-i (*Letter of Credit-i* atau LC-i), Jaminan Bank-i (*Bankers Guarantee-i* atau BG-i), Penerimaan Jurubank-i (*Bankers Acceptance-i* atau BA-i), dan Resit Amanah-i (*Trust Receipt-i* atau TR-i) tersedia. Jika tidak, kadar tetap sebanyak 5% akan dikenakan ke atas jumlah asal Kemudahan Perdagangan, tertakluk kepada minimum RM5,000, mengikut mana yang lebih tinggi, sekiranya penyelesaian penuh atau pembatalan dibuat.
- Bagi Surat Kredit-i (*Letter of Credit-i* atau LC-i) dan Jaminan Bank-i (*Bankers Guarantee-i* atau BG-i), pengesahan/persetujuan daripada penerima manfaat mesti diperoleh sebelum pembatalan dibuat.
- Bagi Penerimaan Jurubank-i (*Bankers Acceptance-i* atau BA-i), penyelesaian dibenarkan dengan syarat bank penerima masih menjadi pemegang kepada Penerimaan Bank-i tersebut.
- Bagi Resit Amanah-i (*Trust Receipt-i* atau TR-i), anda boleh membuat penyelesaian penuh pada bila-bila masa sepanjang tempoh Resit Amanah-i. Jumlah keuntungan akan dikira semula berdasarkan tempoh sebenar pembiayaan sahaja.

9. Adakah saya perlukan perlindungan takaful?**Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) / Kemudahan Cashline-i (Cashline Facility-i / CLF-i)**

- Tertakluk kepada jenis cagaran yang dicagarkan kepada Bank. Jika cagaran tersebut adalah hartanah, perlindungan insurans kebakaran / takaful ke atas hartanah tersebut yang dicagarkan kepada Bank adalah wajib.
- Takaful Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurungan (BFRTT)/Takaful Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Bertahap (BFLTT) diperlukan bergantung kepada tujuan pembiayaan.

Sewa Beli Perindustrian-i (Industrial Hire Purchase-i atau IHP-i)

- Takaful Semua Risiko untuk peralatan/jentera dan Perlindungan Komprehensif untuk semua kenderaan pengangkutan/perdagangan adalah diperlukan.

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i)

- Bagi Penerimaan Jurubank-i (*Bankers Acceptance-i* atau BA-i) dan Resit Amanah-i (*Trust Receipt-i* atau TR-i), perlindungan takaful penuh ke atas barangan adalah diperlukan dan perlu ditanggung oleh anda sendiri.
- Bagi Surat Kredit-i (*Letter of Credit-i* atau LC-i) dan Jaminan Perkapalan-i (*Shipping Guarantee-i* atau SG-i), bergantung kepada terma incoterms yang dirunding dalam kontrak jualan, perlindungan takaful perlu diatur untuk barangan di bawah LC-i. Anda dinasihatkan untuk mengambil perlindungan takaful ke atas barangan mengikut incoterms yang dipersetujui dalam kontrak jualan.

10. Apakah risiko utama?**Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah-i (CMTF-i) / Kemudahan Cashline-i (CLF-i) / Sewa Beli Perindustrian-i (Industrial Hire Purchase-i atau IHP-i) / Kemudahan Perdagangan-i (TF-i)**

- Sekiranya anda gagal memenuhi kewajipan pembayaran anda, selain daripada jumlah tertunggak, anda juga akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung bagi tindakan undang-undang yang diambil terhadap anda.
- Sekiranya anda menghadapi masalah untuk memenuhi kewajipan pembayaran anda, anda dinasihatkan untuk menghubungi kami secepat mungkin bagi membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di mana-mana Cawangan / Pusat Perniagaan Perbankan kami yang terdekat.

Kemudahan Perdagangan-i (TF-i)**Penerimaan Jurubank-i (Bankers Acceptance-i atau BA-i)**

- Ketidakbayaran oleh pembeli anda. Kualiti barangan yang dibeli tidak seperti yang dijangkakan.

Surat Kredit-i (Letter of Credit-i atau LC-i)

- Barangan: Tidak dihantar, penghantaran tidak lengkap dan penghantaran barangan berkualiti rendah, kehilangan atau kerosakan barangan semasa transit.
- Dokumen: Barangan mungkin tiba sebelum dokumen di bawah LC-i diterima.
- Risiko Pertukaran Asing sekiranya LC-i adalah dalam mata wang asing.

Resit Amanah-i (Trust Receipt-i atau TR-i)

- Kadar keuntungan adalah berdasarkan kadar terapung; jumlah keuntungan mungkin berubah mengikut turun naik BFR. Kenaikan BFR akan menyebabkan jumlah keuntungan yang perlu dibayar menjadi lebih tinggi.
- Sekiranya anda menghadapi masalah untuk memenuhi kewajipan pembayaran anda, sila hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran balik.

Jaminan Perkapalan-i (Shipping Guarantee-i atau SG-i)

- Tidak menerima bil muatan asal menyebabkan SG-i tidak dapat ditebus untuk pembatalan.
- Tiada had liabiliti dari segi jumlah dan tarikh luput di bawah SG-i.

Jaminan Bank-i (Bankers Guarantee-i atau BG-i)

- Tuntutan oleh penerima manfaat sekiranya berlaku kegagalan pembayaran atau pelaksanaan oleh anda.

11. Adakah saya memerlukan cagaran atau penjamin?

- Cagaran: - Ya, aset yang dibeli atau sebarang aset yang dicagarkan kepada Bank sebagai jaminan bagi kemudahan yang diberikan.
- Penjamin: - Ya, penjamin diperlukan tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank. Sebarang pengecualian adalah tertakluk kepada kelulusan kredit Bank. Jaminan (CGC/SJPP) adalah pilihan dan boleh dipertimbangkan mengikut keperluan.

12. Apa yang saya perlu lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran perhubungan saya?

la adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat surat-menyurat anda, sila hubungi pengurus hubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan atau Pusat Perniagaan Perbankan yang terdekat, atau hubungi kami di 1300-80-3388.

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan penyelesaian aduan?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai kemudahan dan perkhidmatan kami, anda boleh hubungi pengurus perhubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan / Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami (<https://www.alliancebank.com.my/branch-locator>) atau rujuk kepada laman web kami di <https://alliancebank.com.my/>.

Alliance Islamic Bank Berhad

Menara Alliance Bank
159, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara)
E-mel: info@alliancefg.com

Waktu Operasi Cawangan:Semenanjung Malaysia

Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup
Terminal Layan Diri (eLobby): 24jam
Waktu Penjelasan Cek: 4pm

Timur Malaysia

Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm

Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup

Terminal Layan Diri (eLobby): 24jam

(kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)

Waktu Penjelasan Cek: 4pm

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma berkaitan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, Pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 and 6,**Menara Aras Raya**

Jalan Raja Laut

50350 Kuala Lumpur

Tel : 03-2616 7766 Laman web : akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link atau telelink Bank Negara Malaysia di:

Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465

Fax: 03-2174 1515 Laman web: bnmlink.bnm.gov.my

Maklumat yang dinyatakan dalam helaian maklumat ini adalah berkuat kuasa pada _____. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Penafian: - Jumlah pembiayaan sebenar, tempoh dan kadar keuntungan yang akan ditawarkan oleh Bank adalah tertakluk kepada penilaian kredit oleh pihak Bank. Penyampaian Helaian Pendedahan Maklumat ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang obligasi oleh pihak Bank untuk meluluskan sebarang kemudahan kepada anda.

MAKLUMAN PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI PEMBAYARAN BAGI KEMUDAHAN INI.