

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK Helaian Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama mengenai PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN . Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga disarankan untuk membacanya . Untuk pakej Pinjaman Berjangka yang lain, sila rujuk laman web kami di alliancebank.com.my .		 ALLIANCE BANK TARIKH:
1. Apakah PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN?		Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:
- Kemudahan ini adalah Pinjaman Berjangka dan Overdraf untuk memperoleh dan/atau membiayai semula hartanah Komersial/Perindustrian/Kediaman, dan/atau membiayai kos kemasukan (contohnya kos dokumentasi undang-undang dan yuran penilaian), dan/atau premium BLRTA/BLLTA, dan/atau modal kerja. - Pilihan anda adalah seperti berikut (tandakan ✓ yang mana berkenaan): Produk Pembiayaan: ☐ Pinjaman Berjangka ☐ Overdraf Pakej Pembiayaan: ☐ Kos Kemasukan Bukan Sifar ☐ Kos Kemasukan Kewangan (FEC) Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan/Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Bertahap (BLRTA/BLLTA): ☐ Ya - Jumlah diinsuranskan yang dicadangkan RM _____ Tempoh: __ tahun ☐ Tidak		 Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.  Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.  Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.
2. Maklumat Utama dan Terma Pembayaran Balik		
2.1 Terma Pembayaran Balik Nota:- Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik mungkin berbeza bergantung pada tarikh pengeluaran wang, tempoh dan perubahan dalam BLR		
Keseluruhan jumlah yang dipohon:- RM _____ Termasuk (jika berkenaan): FEC: RM _____ BLRTA/BLLTA: RM _____ Margin pembiayaan: _____% daripada harga belian hartanah; ATAU penilaian oleh panel penilai Bank; ATAU penilaian yang ditentukan oleh Bank mengikut budi bicara tunggal dan mutlaknya, yang mana lebih rendah Tempoh: _____ tahun (Untuk Overdraf, kemudahan adalah tertakluk kepada semakan tahunan) Kadar yang Ditetapkan: Kadar Pinjaman Asas (BLR) +/- _____% setahun. Pada masa ini, BLR adalah pada _____% setahun Nota: Untuk Pinjaman Berjangka, faedah dikira pada kadar yang ditetapkan ke atas baki tertunggak pada akhir bulan sebelumnya. Untuk Overdraf, faedah dikira pada kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak harian. Tanggungjawab Untuk Pinjaman Berjangka - Ansuran bulanan (berdasarkan keseluruhan jumlah yang dipohon): RM _____ - Jumlah pembayaran balik termasuk jumlah kemudahan pinjaman: RM _____ Untuk Overdraf - Pembayaran balik: Dibayar atas permintaan. Faedah dikira setiap hari berdasarkan baki jumlah tertunggak pada akhir setiap hari perniagaan. - Untuk bahagian yang tidak digunakan: Yuran Komitmen sebanyak 1.0% setahun akan dikenakan ke atas bahagian Overdraf yang tidak digunakan. - Kemudahan overdraf adalah tertakluk kepada semakan setiap tahun.		
2.2 Yuran dan Caj		
- Duti Setem: Seperti yang diperuntukkan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989). - Yuran Komitmen: Yuran komitmen sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas bahagian kemudahan Overdraf yang tidak digunakan. - Faedah ke atas Bayaran Lewat: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada mana-mana bahagian prinsipal dan/atau faedah dan/atau sebarang jumlah lain yang tertunggak (Tertakluk kepada minimum RM5). - Kadar Ingkar: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan. - Faedah tambahan ke atas Lebihan Overdraf: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada mana-mana lebihan Overdraf (Tertakluk kepada minimum RM10). Nota:- Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, yuran kami tidak termasuk sebarang cukai semasa dan akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan, di bawah undang-undang yang berkaitan. Selepas tarikh kuat kuasa pelaksanaan mana-mana cukai tersebut pada masa hadapan dan di mana berkenaan, Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada Syarikat.		
2.3 Terma Penyelesaian Awal		
Untuk Pinjaman Berjangka dengan Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan (BLRTA/BLLTA) Sebarang permintaan penebusan dalam tempoh 3 tahun pertama dari tarikh pengeluaran pertama adalah tertakluk kepada yuran penebusan 3% daripada jumlah Pinjaman Berjangka yang diluluskan tertakluk kepada minimum RM5,000.00, yang mana lebih tinggi. Sebarang permintaan penebusan yang dibuat selepas itu adalah tertakluk kepada notis bertulis 1 bulan atau faedah 1 bulan sebagai ganti kepada notis yang diperlukan.	Untuk Pinjaman Berjangka tanpa Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan (BLRTA/BLLTA) Sebarang permintaan penebusan dalam tempoh 5 tahun pertama dari tarikh pengeluaran pertama adalah tertakluk kepada yuran penebusan 5% daripada jumlah Pinjaman Berjangka yang diluluskan tertakluk kepada minimum RM5,000.00, yang mana lebih tinggi. Sebarang permintaan penebusan yang dibuat selepas itu adalah tertakluk kepada notis bertulis 1 bulan atau faedah 1 bulan sebagai ganti kepada notis yang diperlukan.	

3. Ketahui risiko anda -Apa akan terjadi jika saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?

- Kadar yang ditetapkan boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (BLR). Peningkatan dalam kadar boleh menyebabkan amaun pembayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.
- Jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran balik anda, sebagai tambahan kepada jumlah tertunggak yang perlu dibayar, anda akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung untuk tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda.
- Jika anda menghadapi sebarang masalah memenuhi kewajipan pinjaman anda, anda perlu hubungi kami dengan secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran balik. Anda boleh hubungi kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami.
- Bank berhak untuk tolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun deposit untuk menetapkan tunggakan dalam akaun pinjaman tanpa memberikan notis kepada Peminjam.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) dan untuk menutup cagaran.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.

4. Terma Utama Lain**Keperluan Perlindungan Insurans**

- Polisi insurans kebakaran/pemilik rumah ke atas hartanah yang diserahkan hak/dicaj kepada Bank.
- Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan (BLRTA) / Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Bertahap (BLLTA) sebagai pilihan.

Keperluan Cagaran dan Penjamin

- **Cagaran:** Hartanah akan bertindak sebagai Cagaran.
- **Penjamin:** Penjamin diperlukan. Sebarang pengecualian tertakluk kepada budi bicara dan penilaian kredit oleh pihak Bank.

5. Maklumat Hubungan

- Sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada maklumat perhubungan anda atau anda memerlukan maklumat tambahan tentang kemudahan pembiayaan kami, anda boleh menghubungi pengurus hubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan atau Pusat Perniagaan Perbankan terdekat (alliancebank.com.my/branch-locator) atau hubungi kami di 1300-88-3233.

Alliance Bank Malaysia Berhad

Menara Alliance Bank
159, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara)
E-mel: bbcc@alliancefbg.com

Waktu Operasi Cawangan

Semenanjung Malaysia	Timur Malaysia
Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm	Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup	
Terminal Layan Diri (eLobby): 24 jam (kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)	
Waktu Penjelasan Cek: 4pm	

- Anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 dan 6,
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766 Laman web: akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia
Aras 4, Podium Bangunan AICB
No. 10, Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465 Laman web: bnm.gov.my/BNMLINK

Maklumat yang diberikan dalam helaian maklumat ini berkuat kuasa pada 1 Januari 2026. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. **Penafian:** Jumlah sebenar pembiayaan, tempoh dan kadar faedah yang disediakan oleh Bank adalah bergantung pada penilaian kredit oleh Bank. Penghantaran Helaian maklumat produk kepada anda tidak mewujudkan apa-apa kewajipan oleh Bank untuk menyediakan sebarang kemudahan kepada anda.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB ANDA.