

Helaian Maklumat Produk Pembiayaan Premis Perniagaan (BPF)

(Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Premis Perniagaan. Terma dan syarat akhir dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pinjaman.)

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK (Sila baca Helaian maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan pinjaman bagi Pembiayaan Premis Perniagaan. Terma dan syarat akhir dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pinjaman.)	ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN (BUSINESS PREMISES FINANCING atau BPF) TARIKH:
1. Apakah produk ini?	
- Kemudahan ini ditawarkan kepada perniagaan untuk memperoleh dan/atau membiayai semula hartanah Komersial/Perindustrian/ Kediaman, dan/atau membiayai kos kemasukan (iaitu kos dokumentasi undang-undang dan yuran penilaian), dan/atau premium BLRTA/BLLTA, dan/atau modal kerja. - Kemudahan ini disediakan dalam bentuk Pinjaman Berjangka dan Overdraf. - Pilihan anda adalah seperti berikut (tandakan ✓ yang mana berkenaan): Produk Pembiayaan: ☐ Pinjaman Berjangka ☐ Overdraf Pakej Pembiayaan: ☐ Kos Kemasukan Bukan Sifar ☐ Kos Kemasukan Kewangan (FEC) - Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan/Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Bertahap (BLRTA/BLLTA): ☐ Ya - Jumlah diinsuranskan yang dicadangkan RM _____ Tempoh: _____ tahun ☐ Tidak	
2. Apakah yang dapat saya peroleh daripada produk ini?	
- Keseluruhan jumlah yang dipohon:- RM _____ Termasuk (jika berkenaan): FEC: RM _____ BLRTA/BLLTA: RM _____ - Margin pembiayaan: _____ % daripada harga belian hartanah; ATAU penilaian oleh panel penilai Bank; ATAU penilaian yang ditentukan oleh Bank mengikut budi bicara tunggal dan mutlaknya, yang mana lebih rendah - Tempoh: _____ tahun (Untuk Overdraf, kemudahan adalah tertakluk kepada semakan tahunan) - Kadar yang Ditetapkan: Kadar Pinjaman Asas (BLR) +/- _____ % setahun. Pada masa ini, BLR adalah pada _____ % setahun <i>Nota:</i> - Untuk Overdraf, faedah dikira pada kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak harian. - Untuk Pinjaman Berjangka, faedah dikira pada kadar yang ditetapkan ke atas jumlah tertunggak pada akhir bulan sebelumnya.	
3. Apakah tanggungjawab saya?	
<u>Untuk Pinjaman Berjangka</u> - Ansuran bulanan (berdasarkan keseluruhan jumlah yang dipohon): RM _____ - Jumlah pembayaran balik termasuk jumlah kemudahan pinjaman: RM _____ <u>Untuk kemudahan Overdraf</u> - Pembayaran balik: Dibayar atas permintaan. Faedah dikira setiap hari berdasarkan baki jumlah tertunggak pada akhir setiap hari perniagaan. - Untuk bahagian yang tidak digunakan: Yuran Komitmen sebanyak 1.0% setahun akan dikenakan ke atas bahagian Overdraf yang tidak digunakan. - Kemudahan overdraf adalah tertakluk kepada semakan setiap tahun. <i>(Nota:- Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik mungkin berbeza bergantung pada tarikh pengeluaran wang, tempoh dan perubahan dalam BLR)</i>	
4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?	
- Duti Setem: Seperti yang diperuntukkan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989). - Yuran Komitmen: Yuran komitmen sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas bahagian kemudahan Overdraf yang tidak digunakan. <i>Nota:- Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, yuran kami tidak termasuk sebarang cukai semasa dan akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan, di bawah undang-undang yang berkaitan. Selepas tarikh kuat kuasa pelaksanaan mana-mana cukai tersebut pada masa hadapan dan di mana berkenaan, Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada Syarikat.</i>	
5. Apa akan terjadi jika saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?	
- Faedah ke atas Bayaran Lewat: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada mana-mana bahagian prinsipal dan/atau faedah dan/atau sebarang jumlah lain yang tertunggak (Tertakluk kepada minimum RM5). - Kadar Ingkar: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan. - Faedah tambahan ke atas Lebihan Overdraf: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada mana-mana lebihan Overdraf (Tertakluk kepada minimum RM10). - Hak untuk tolak selesai: Bank berhak untuk tolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun deposit untuk menetapkan tunggakan dalam akaun pinjaman tanpa memberikan notis kepada Peminjam. - Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) dan untuk menutup cagaran. - Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.	
6. Bagaimana jika saya menyelesaikan kemudahan Pembiayaan Premis Perniagaan dengan sepenuhnya sebelum tempoh matang?	
Untuk Pinjaman Berjangka dengan Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan (BLRTA) Sebarang permintaan penebusan dalam tempoh 3 tahun pertama dari tarikh pengeluaran pertama adalah tertakluk kepada yuran penebusan 3% daripada jumlah Pinjaman Berjangka yang diluluskan tertakluk kepada minimum RM5,000-00, yang mana lebih tinggi. Sebarang permintaan penebusan yang dibuat selepas itu adalah tertakluk kepada notis bertulis 1 bulan atau faedah 1 bulan sebagai ganti kepada notis yang diperlukan.	

Untuk Pinjaman Berjangka tanpa Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan (BLRTA)

Sebarang permintaan penebusan dalam tempoh 5 tahun pertama dari tarikh pengeluaran pertama adalah tertakluk kepada yuran penebusan 5% daripada jumlah Pinjaman Berjangka yang diluluskan tertakluk kepada minimum RM5,000-00, yang mana lebih tinggi. Sebarang permintaan penebusan yang dibuat selepas itu adalah tertakluk kepada notis bertulis 1 bulan atau faedah 1 bulan sebagai ganti kepada notis yang diperlukan.

7. Adakah saya perlukan perlindungan insurans?

- Polisi insurans kebakaran/pemilik rumah ke atas hartanah yang diserahkan hak/dicaj kepada Bank.
- Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Berkurangan (BLRTA) / Insurans Bertempoh Pembiayaan Perniagaan Bertahap (BLTA) sebagai pilihan.

8. Apakah risiko utama?

- Kadar yang ditetapkan boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (BLR). Peningkatan dalam kadar boleh menyebabkan amaun pembayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.
- Jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran balik anda, sebagai tambahan kepada jumlah tertunggak yang perlu dibayar, anda akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung untuk tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda.
- Jika anda menghadapi sebarang masalah memenuhi kewajipan pinjaman anda, anda perlu hubungi kami dengan secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran balik. Anda boleh hubungi kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami.

9. Adakah saya memerlukan cagaran atau penjamin?

- Cagaran: Hartanah akan bertindak sebagai cagaran.
- Penjamin: Ya. Sebarang penepian adalah tertakluk pada budi bicara dan penilaian kredit oleh Bank.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran perhubungan saya?

Ia adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat surat-menyurat anda, anda boleh hubungi pengurus perhubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan / Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami atau hubungi talian 1300-80-3388.

11. Adakah jenis pakej Pinjaman Berjangka lain yang disediakan?

Ya. Anda boleh merujuk kepada laman web kami di www.alliancebank.com.my untuk pakej pembiayaan PKS yang lain:

- Untuk tujuan pembelian peralatan/ mesin
- Untuk modal kerja am

12. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai kemudahan dan perkhidmatan kami, anda boleh hubungi pengurus perhubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan / Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami (<https://www.alliancebank.com.my/branch-locator>) atau rujuk kepada laman web kami di www.alliancebank.com.my.

Alliance Bank Malaysia Berhad

Menara Alliance Bank
159, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara) E-mel: info@alliancefg.com

Waktu Operasi Cawangan:**Semenanjung Malaysia**

Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup
Terminal Layan Diri (eLobby): 24 jam
Waktu Penjelasan Cek: 4pm

Timur Malaysia

Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup
Terminal Layan Diri (eLobby): 24 jam (kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)
Waktu Penjelasan Cek: 4pm

- Anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 dan 6,
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766 Laman web: akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link atau telelink Bank Negara Malaysia di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 Faks: 03-2174 1515 Laman web: bnmlink.bnm.gov.my

Maklumat yang diberikan dalam helaian maklumat ini berkuat kuasa pada _____. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Penafian: Jumlah sebenar pembiayaan, tempoh dan kadar faedah yang disediakan oleh Bank adalah bergantung pada penilaian kredit oleh Bank. Penghantaran Helaian maklumat produk kepada anda tidak mewujudkan apa-apa kewajipan oleh Bank untuk menyediakan sebarang kemudahan kepada anda.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB ANDA.