

Helaian Maklumat Produk Helaian Maklumat Produk (PDS) ini direka untuk memberikan anda maklumat utama mengenai Pinjaman SME Express . Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga disarankan untuk membacanya . Untuk pakej Pinjaman Berjangka yang lain, sila rujuk laman web kami di alliancebank.com.my .		 ALLIANCE BANK TARIKH:									
1. Apakah Pinjaman SME Express? Ini adalah kemudahan Pinjaman Berjangka (TL) bagi membantu perusahaan kecil dan sederhana dengan perniagaan dan projek yang berdaya maju tetapi tidak mempunyai cagaran untuk mendapatkan pembiayaan. Tujuan kemudahan ini adalah untuk membiayai keperluan modal kerja am. Kemudahan ini boleh diberikan atas dasar tidak dijamin sepenuhnya (tanpa keperluan cagaran) atau dijamin sebahagiannya terhadap Jaminan CGC/SJPP, tertakluk kepada kelayakan dan mengikut budi bicara Bank.		Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:  Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.  Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.  Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.									
2. Maklumat Utama dan Terma Pembayaran Balik 2.1 Terma Pembayaran Balik Nota:- Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik mungkin berbeza bergantung pada tarikh pengeluaran wang, tempoh dan perubahan dalam BLR											
<table border="1"> <tr> <td>Amaun Pinjaman</td> <td>Minimum RM100,000 sehingga RM5,000,000</td> </tr> <tr> <td>Tempoh Pinjaman</td> <td>Minimum 3 tahun sehingga 10 tahun</td> </tr> <tr> <td>Kadar Faedah</td> <td> Daripada KPA +1.25 % p.a. kepada KPA +3.25% p.a. Kadar Pinjaman Asas (KPA) ialah 6.42% setahun berkuatkuasa dari 15 Julai 2025 Sila rujuk laman web Alliance Bank (alliancebank.com.my/Interest-Rates) untuk KPA terkini </td> </tr> <tr> <td>Ansuran bulanan</td> <td>Berdasarkan jumlah kemudahan pinjaman termasuk faedah.</td> </tr> </table>	Amaun Pinjaman	Minimum RM100,000 sehingga RM5,000,000	Tempoh Pinjaman	Minimum 3 tahun sehingga 10 tahun	Kadar Faedah	Daripada KPA +1.25 % p.a. kepada KPA +3.25% p.a. Kadar Pinjaman Asas (KPA) ialah 6.42% setahun berkuatkuasa dari 15 Julai 2025 Sila rujuk laman web Alliance Bank (alliancebank.com.my/Interest-Rates) untuk KPA terkini	Ansuran bulanan	Berdasarkan jumlah kemudahan pinjaman termasuk faedah.	Nota: Kelulusan permohonan adalah tertakluk pada penilaian dan budi bicara pihak Bank. Tawaran pinjaman akhir akan dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pinjaman jika permohonan pinjaman anda diluluskan.		
Amaun Pinjaman	Minimum RM100,000 sehingga RM5,000,000										
Tempoh Pinjaman	Minimum 3 tahun sehingga 10 tahun										
Kadar Faedah	Daripada KPA +1.25 % p.a. kepada KPA +3.25% p.a. Kadar Pinjaman Asas (KPA) ialah 6.42% setahun berkuatkuasa dari 15 Julai 2025 Sila rujuk laman web Alliance Bank (alliancebank.com.my/Interest-Rates) untuk KPA terkini										
Ansuran bulanan	Berdasarkan jumlah kemudahan pinjaman termasuk faedah.										
2.2 Yuran dan Caj - Duti Setem: Seperti yang diperuntukkan dalam Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989). - Yuran Jaminan: Apabila jaminan CGC/SJPP dikeluarkan atau diperbaharui, yuran jaminan perlu dibayar oleh anda atau Bank, bergantung pada pakej pinjaman dan ciri skim. - Faedah Lewat Bayar: 1% setahun ke atas jumlah prinsipal, faedah, atau amaun tertunggak. - Kadar Ingkar: 1% setahun melebihi kadar yang ditetapkan pada keseluruhan jumlah tertunggak sekiranya kemudahan ditarik balik atau ditamatkan. Nota: Melainkan dinyatakan sebaliknya di sini, yuran kami tidak termasuk sebarang cukai semasa dan cukai akan datang (jika ada) yang mungkin dikenakan, di bawah undang-undang yang berkaitan. Selepas tarikh berkuat-kuasa untuk pelaksanaan, mana-mana cukai tersebut pada masa hadapan dan di mana berkenaan, pihak Bank berhak untuk mendapatkan semula cukai tersebut daripada syarikat.											
2.3 Terma Penyelesaian Awal Penyelesaian awal/separa bayaran awal dibenarkan tertakluk kepada satu (1) bulan notis bertulis terdahulu atau satu (1) bulan faedah sebagai ganti notis yang diperlukan											
3. Ketahui risiko anda - Kadar yang ditetapkan boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (BLR). Peningkatan dalam kadar boleh menyebabkan amaun pembayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi. - Jika anda tidak menunaikan kewajipan pembayaran balik anda, sebagai tambahan kepada jumlah tertunggak yang perlu dibayar, anda akan bertanggungjawab ke atas semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung untuk tindakan undang-undang yang akan diambil terhadap anda. - Jika anda menghadapi sebarang masalah memenuhi kewajipan pinjaman anda, anda perlu hubungi kami dengan secepat mungkin untuk membincangkan pilihan pembayaran balik. Anda boleh hubungi kami di mana-mana Cawangan/Pusat Perniagaan Perbankan terdekat kami. - Bank berhak untuk tolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun deposit untuk menetapkan tunggakan dalam akaun pinjaman dengan memberikan notis awal kepada Peminjam sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar. - Bank berhak mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) dan untuk menutup cagaran. - Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan ini akan menyebabkan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.											
4. Terma Utama Lain Keperluan Perlindungan Insurans - Perlindungan insurans Keyman adalah secara pilihan. Keperluan Cagaran dan Penjamin - Jaminan daripada CGC/SJPP dan semua pemegang saham/pengarah syarikat dikehendaki menjadi penjamin. Tiada cagaran diperlukan.											
5. Maklumat Hubungan Sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada maklumat perhubungan anda atau anda memerlukan maklumat tambahan tentang kemudahan pembiayaan kami, anda boleh menghubungi pengurus hubungan perniagaan kami di mana-mana Cawangan atau Pusat Perniagaan Perbankan terdekat (alliancebank.com.my/branch-locator) atau hubungi kami di 1300-88-3233. Alliance Bank Malaysia Berhad Menara Alliance Bank 159, Jalan Ampang 50450 Kuala Lumpur											

Tel: 1300-80-3388 (Malaysia) +603-5624 3888 (Luar Negara)
E-mel: bbcc@alliancefg.com

Waktu Operasi Cawangan

Semenanjung Malaysia	Timur Malaysia
Isnin-Jumaat: 9:15am hingga 4:15pm	Isnin-Jumaat: 9am hingga 4pm
Sabtu/Ahad/Cuti Awam: Tutup	
Terminal Layan Diri (eLobby): 24 jam (kecuali Miri, Sinsuran dan Tawau – dari 6am hingga 12am)	
Waktu Penjelasan Cek: 4pm	

- Anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Aras 5 dan 6,
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766
Laman web: akpk.org.my/smehelpdesk

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi link Bank Negara Malaysia di:

Bank Negara Malaysia
Aras 4, Podium Bangunan AICB
No. 10, Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465 Laman web: bnm.gov.my/BNMLINK

Maklumat yang diberikan dalam helaian maklumat ini berkuat kuasa pada 1 Januari 2026. Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. **Penafian:** Jumlah sebenar pembiayaan, tempoh dan kadar faedah yang disediakan oleh Bank adalah bergantung pada penilaian kredit oleh Bank. Penghantaran Helaian maklumat produk kepada anda tidak mewujudkan apa-apa kewajipan oleh Bank untuk menyediakan sebarang kemudahan kepada anda.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB ANDA.

Lampiran: Pengisytiharan

Pengakuan Am (Untuk Permohonan Pinjaman/Pembiayaan)

1. **Saya/Kami dengan ini:**
 - a) mengakui dibenarkan membuka akaun dan memohon pembiayaan/perkhidmatan di sini.
 - b) mengakui tiada tindakan kebangkrutan semasa akaun dibuka.
 - c) bersetuju mematuhi semua keperluan pembukaan akaun, Perbankan Dalam Talian, kemudahan pembiayaan/pedagang, dan bahawa Bank berhak menutup akaun/kemudahan atas budi bicara jika gagal patuhi.
 - d) bersetuju Bank boleh mengimbangi baki debit daripada akaun simpanan/deposit saya/kami.
 - e) mengesahkan Bank boleh menentusah maklumat dan mendapatkan maklumat kredit bila-bila masa.
 - f) memahami polisi Bank untuk menjalankan carian perniagaan/syarikat bagi akaun perniagaan.
 - g) mengesahkan sedar dan bersetuju mematuhi Terma & Syarat akaun dan/atau Perbankan Dalam Talian.
 - h) bersetuju memeriksa penyata akaun dan memaklumkan Bank tentang kesilapan atau jika tidak menerima penyata.
 - i) bersetuju penamaan kakitangan yang dibenarkan mengikat saya/kami dan sebarang perubahan mesti dimaklumkan secara bertulis kepada Bank.
2. **Dengan menyerahkan permohonan ini, saya/kami:**
 - a) memberi kebenaran kepada Bank untuk mendedahkan maklumat saya/kami kepada pihak berkuasa atau sumber berkaitan bagi mendapatkan/mengesahkan Nombor Pengenalan Cukai (TIN) untuk tujuan e-Invois; dan
 - b) membenarkan Bank menggunakan maklumat termasuk TIN yang disahkan untuk pengeluaran e-Invois atau dokumentasi berkaitan selaras dengan undang-undang dan peraturan cukai.

Untuk maklumat lanjut mengenai e-Invois LHDN, sila lawat hasil.gov.my/e-invois/.
3. bersetuju Bank boleh mendedahkan maklumat berkaitan akaun/hal ehwal saya/kami (termasuk kedudukan kredit) kepada biro kredit, agensi rujukan, Bank Negara Malaysia, pihak berkuasa, penjamin, juruaudit, peguam, ejen atau pihak yang dibenarkan oleh undang-undang, dan Bank tidak bertanggungjawab atas pendedahan tersebut.
4. mengesahkan dan bersetuju bahawa data/maklumat (termasuk data peribadi) berkaitan permohonan ini boleh dikekalkan, digunakan dan didedahkan oleh Bank untuk tujuan pemprosesan.
5. menjamin telah/akan mendapatkan persetujuan pihak berkaitan (pegawai, pengarah, penandatangani, penjamin, dll.) untuk memproses data peribadi mereka bagi tujuan permohonan ini.
6. bersetuju melindungi Bank daripada sebarang kerugian/tuntutan berkaitan instrumen kutipan (cek, bil, nota, dll) yang dikemukakan oleh saya/kami.
7. bersetuju Bank berhak menyemak, mengubah, mengurangkan atau menamatkan kemudahan pada bila-bila masa mengikut budi bicara dengan notis bagi perubahan ketara.
8. mengesahkan telah membaca dan bersetuju dengan Terma dan Syarat hubungan kami dengan Bank kecuali dinyatakan, dan berjanji memaklumkan Bank jika hubungan sedemikian wujud.
9. menyerahkan semua dokumen yang diperlukan dan mengesahkan dokumen adalah tulen dan maklumat adalah benar; Bank boleh menangguhkan permohonan jika dokumen tidak lengkap.
10. mengakui telah membaca dan bersetuju dengan Terma & Syarat dan Lembaran Pendedahan Produk; Bank berhak menolak atau mengurangkan jumlah kemudahan tanpa sebab dan dokumen kekal milik Bank; jumlah sebenar tertakluk kepada penilaian kredit dan budi bicara Bank.
11. bersetuju yuran tidak termasuk cukai semasa/masa hadapan; Bank berhak mengenakan semula cukai apabila berkenaan.
12. berjanji memaklumkan Bank segera jika terdapat perubahan maklumat yang diberikan.

Piawaian Pelaporan Bersama (CRS) / Akta Pematuhan Cukai Akaun Asing (FATCA)

Piawaian Pelaporan Bersama (CRS)

1. Kami memahami maklumat yang diberikan dilindungi oleh terma dan syarat hubungan kami dengan Bank.
2. Kami mengakui maklumat dalam borang ini dan akaun boleh lapor mungkin diberikan kepada pihak berkuasa cukai tempatan dan ditukar dengan pihak berkuasa cukai negara lain mengikut perjanjian pertukaran maklumat.
3. Kami berjanji memaklumkan Bank dalam 30 hari jika terdapat perubahan status pemastautin cukai atau maklumat menjadi tidak tepat, serta menyediakan pengesahan terkini.
4. Kami memahami kewajipan untuk memaklumkan Bank jika terdapat perubahan kewajipan cukai.

Akta Pematuhan Cukai Akaun Asing (FATCA)

1. Saya/Kami mengesahkan maklumat adalah benar, tepat dan lengkap; "orang A.S." bermaksud rakyat atau pemastautin Amerika Syarikat.
2. Saya/Kami memberi kuasa kepada Bank untuk melaporkan maklumat kepada pihak berkuasa selaras dengan keperluan FATCA.
3. Saya/Kami bersetuju Bank boleh menahan jumlah daripada akaun mengikut keperluan FATCA.
4. Saya/Kami bersetuju Bank boleh mengklasifikasikan saya/kami sebagai pemegang akaun degil atau NPFFI dan menamatkan akaun/kemudahan jika gagal beri maklumat tepat.
5. Saya/Kami akan memaklumkan Bank secara bertulis dalam 30 hari jika terdapat perubahan maklumat.